

<b>ESPACE NON BATI</b>	<b>Producteur</b> : Ville de Paris / Direction de l'Urbanisme Département de la Topographie et de la Documentation Foncière  <b>Actualité</b> : avril 2017
------------------------	---

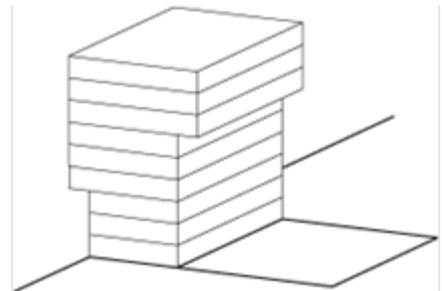
## 1 DÉFINITION

### 1.1 Définition de l'objet

Donnée vecteur qui décrit les espaces non bâtis intérieurs au parcellaire.

#### Remarques

Cette donnée correspond aux espaces non bâtis tels que représentés sur le plan parcellaire raster géré jusqu'en 2015 par le Service de la Topographie et de la Documentation Foncière (STDF).



### 1.2 Étendue géographique

Paris.

### 1.3 Contraintes géographiques et topologiques

Un espace non bâti est formé d'un seul polygone.

### 1.4 Identification et clés

**Nom informatique de l'objet** : NON\_BATI

**Code court de l'objet** : NB

**Identification informatique** : L'identifiant (N\_SQ\_NB) est un numéro séquentiel unique.

**Clé sémantique** : Pas de clé sémantique.

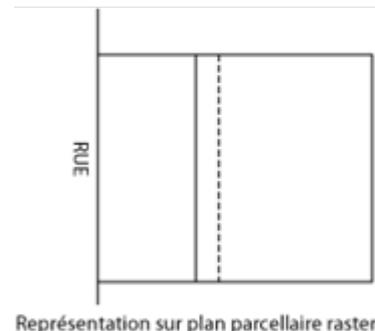
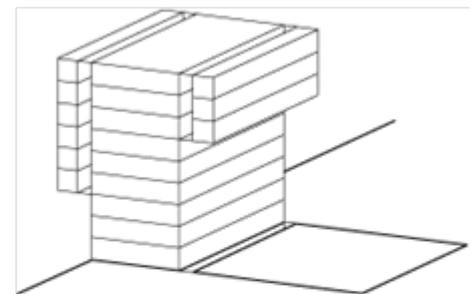
### 1.5 Changement d'identifiant et disparition d'objets

**Conservation de l'identifiant** : l'identifiant ne change pas lors de modifications géométriques des objets

**Disparition de l'identifiant** : l'identifiant disparaît quand l'emprise disparaît.

### 1.6 Limite d'usage et remarques

Néant



Représentation sur plan parcellaire raster



## 2 CARACTÉRISTIQUES DESCRIPTIVES

### 2.1 Type de donnée

Les données Espaces non bâtis sont des données surfaciques et descriptives

### 2.2 Définition des attributs et des liens

Attributs :

Nom	Libellé	Type	O	Valeurs possibles
N_SQ_NB	Identifiant séquentiel du non bâti	N	O	
C_NAT_NB	Code nature de l'espace non bâti	C 1		Nouvelle valeur dans le domaine de valeurs C : Cour J : Jardin E : Pelouse S : Sol P : Voie privée D : Dalle
L_NAT_NB	Nature de l'espace non bâti	C 30		
C_SRC	Code nature de la source d'information	C 1		F : fiche parcellaire T : fiche parcellaire et terrain certifié C : fiche parcellaire et terrain non certifié
L_SRC	Nature de la source d'information	C 50		
M2	Surface graphique (m <sup>2</sup> )	N		
X	Coord. X centre du polygone	N		
Y	Coord. Y centre du polygone	N		
N_AR	Numéro d'arrondissement (Bois séparés)	N		
N_QU	Numéro de quartier (Bois séparés)	N		
D_CRE	Date de constitution	D		
D_MAJ	Date de la dernière modification	D		Renseignée à la date de constitution de la donnée en l'absence de modification.

Liens avec d'autres données :

Nom	Objet lié	O	Fiche décrivant l'objet
N_SQ_AR	Arrondissement contenant le volume bâti	O	Arrondissement
N_SQ_QU	Quartier contenant le volume bâti	O	Quartier administratif
N_SQ_PF	Parcelle foncière contenant le volume bâti		Parcelle foncière

### 2.3 Compléments de définition pour certains attributs

La source de l'information (L\_SRC) précise le mode de constitution de la donnée et sa validité :

- une partie des quartiers est actuellement uniquement renseignée d'après l'information contenue dans la fiche parcellaire papier. La valeur de l'attribut « Nature de la source » (L\_SRC) vaut Fiche parcellaire.
- Pour une partie des quartiers, l'information mentionnée dans les fiches parcellaires est vérifiée et complétées si nécessaire après la visite sur le terrain. : la valeur de l'attribut « Nature de la source » (L\_SRC) vaut Fiche parcellaire et terrain certifié.
- Enfin quelques quartiers sont renseignés d'après le contenu des fiches parcellaires mais la visite sur le terrain n'a pas couvert l'ensemble du quartier : la valeur de l'attribut « Nature de la source » (L\_SRC) vaut Fiche parcellaire et terrain non certifié.

### 3 ORIGINE ET MISE À JOUR

#### 3.1 Système de projection

**Dénomination** : NTF Lambert Zone 1

#### 3.2 Paris

**Source de l'information** : Ville de Paris / Direction de l'Urbanisme / Sous-Direction à l'Action Foncière / Service de la Topographie et de la Documentation Foncière (STDF)

**Mode de constitution initiale des données graphiques** : La géométrie de la couche « Espace non bâti » est issue de la digitalisation du contenu des parcelles représenté sur le plan parcellaire raster STDF. La géométrie a été complétée à partir de levés réalisés sur le terrain. Les encorbellements sur voie publique ont été ajoutés après mesure ou estimation sur le terrain.

Les polygones ont été typés en affectant aux surfaces la description mentionnée dans la fiche parcellaire conservée au Bureau de l'Identification Foncière du STDF. Pour mémoire, cette fiche comprend un plan où sont délimitées les surfaces bâties et non bâties et un tableau descriptif des volumes bâtis et non bâtis.

Ces informations ont été ensuite vérifiées et complétées, si nécessaire, après la visite sur le terrain. La photographie aérienne a été ponctuellement utilisée pour vérifier des informations ou détecter des zones à vérifier.

La sélection des polygones correspondant à des espaces non bâtis a permis de créer cette couche.

**Date de l'information** : 2017

**Mise à jour** : Les espaces non bâtis sont mis à jour à partir des levés réalisés par le bureau de la topographie du STDF. Les mises à jour ne sont pas exhaustives. Seuls les bâtiments faisant l'objet d'une demande d'avis de conformité sont levés (Environ ¼ des nouvelles constructions).

### 4 FORMATS DE DIFFUSION

#### 4.1 Implémentation en SHP

**Nom du fichier** : NON\_BATI.shp

### 5 PROPRIÉTÉ, LIMITES D'UTILISATION

#### 5.1 Producteur

Auteur et producteur : Ville de Paris / Direction de l'Urbanisme / Service de l'Action Foncière / Département de la Topographie et de la Documentation Foncière (DTDF)