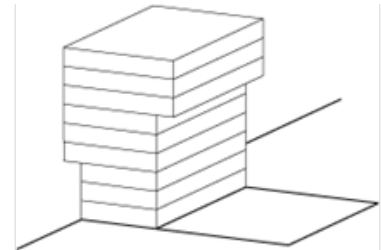


VOLUME BATI	Producteur : Ville de Paris / Direction de l'Urbanisme Département de la Topographie et de la Documentation Foncière Actualité : avril 2017
--------------------	---

1 DÉFINITION

1.1 Définition de l'objet

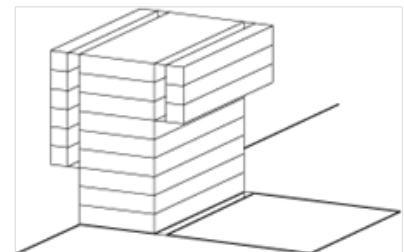
Donnée vecteur qui décrit les bâtiments de manière détaillée en différenciant les bâtis en fonction de leur hauteur et des parties en saillie ou en retrait, définissant ainsi des volumes.



Remarques

Les volumes bâtis décrivent les bâtiments tels que représentés sur le plan parcellaire raster géré jusqu'en 2015 par le Service de la Topographie et de la Documentation Foncière (STDF).

La couche vecteur des volumes bâtis décrit les parties en saillie sur la voie publique, alors qu'elles ne sont pas figurées sur le plan parcellaire raster.



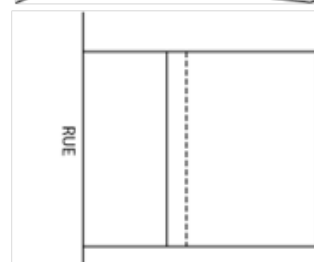
1.2 Étendue géographique

Paris.

1.3 Contraintes géographiques et topologiques

Un volume bâti est formé d'un seul polygone.

Cas des surfaces à trou : actuellement la couche ne gère pas les objets à trou.



Représentation sur plan parcellaire raster

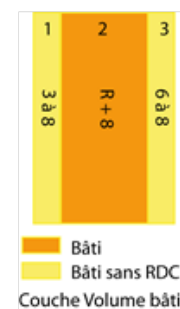
1.4 Identification et clés

Nom informatique de l'objet : VOLUME_BATI

Code court de l'objet : VB

Identification informatique : L'identifiant (N_SQ_VB) est un numéro séquentiel unique.

Clé sémantique : Pas de clé sémantique.



1.5 Changement d'identifiant et disparition d'objets

Changement de l'identifiant :

Conservation de l'identifiant : l'identifiant ne change pas lors de modifications géométriques des objets

Disparition de l'identifiant : l'identifiant disparaît quand le bâtiment est démoli.

1.6 Limite d'usage et remarques

Néant

2 CARACTÉRISTIQUES DESCRIPTIVES

2.1 Type de donnée

Les données Volumes bâtis sont des données surfaciques et descriptives

2.2 Définition des attributs et des liens

Attributs :

Nom	Libellé	Type	O	Valeurs possibles
N_SQ_VB	Identifiant séquentiel du volume bâti	N	O	
C_NAT_B	Code nature du volume bâti	C 1	O	V : Volume bâti simple U : Volume bâti avec surplomb
L_NAT_B	Nature du volume bâti	C 30		
C_SRC	Code nature de la source d'information	C 1		F : fiche parcellaire T : fiche parcellaire et terrain certifié C : fiche parcellaire et terrain non certifié
L_SRC	Nature de la source d'information	C 50		
M2	Surface graphique (m ²)	N		
NB_PL	Nombre de planchers	N		
M2_PL_TOT	Surface totale de planchers (m ²)	N		
H_ET_MAX	Hauteur max (nb étages/sol)	N		
C_PLAN_H_I	Classification du plan Hauteur d'étages	N		1 : Bâti à rez-de-chaussée 2 : Bâti de 1 à 3 étages 3 : Bâti de 4 à 8 étages 4 : Bâti de 9 à 12 étages 5 : Bâti de 13 étages et plus
L_PLAN_H_I	Libellé des classes du plan Hauteur d'étages	C 50		
L_PLAN_H	Description du plan Hauteur d'étages	C 10		Ex : R+2
B_RDC	Présence d'un RDC ? (1=vrai ; 0 = faux)	N		
L_B_U	Détail du volume avec surplomb	C 100		Ex : 1 à 5
X	Coord. X centre du polygone	N		
Y	Coord. Y centre du polygone	N		
N_AR	Numéro d'arrondissement (Bois séparés)	N		
N_QU	Numéro de quartier (Bois séparés)	N		
D_CRE	Date de constitution	D		
D_MAJ	Date de la dernière modification	D		Renseignée à la date de constitution de la donnée en l'absence de modification.

Liens avec d'autres données :

Nom	Objet lié	O	Fiche décrivant l'objet
N_SQ_AR	Arrondissement contenant le volume bâti	O	Arrondissement
N_SQ_QU	Quartier contenant le volume bâti	O	Quartier administratif
N_SQ_PF	Parcelle foncière contenant le volume bâti		Parcelle foncière

2.3 Compléments de définition pour certains attributs

La source de l'information (L_SRC) précise le mode de constitution de la donnée et sa validité :

- une partie des quartiers est actuellement uniquement renseignée d'après l'information contenue dans la fiche parcellaire papier. La valeur de l'attribut « Nature de la source » (L_SRC) vaut Fiche parcellaire.

- Pour une partie des quartiers, l'information mentionnée dans les fiches parcellaires est vérifiée et complétée si nécessaire après la visite sur le terrain : la valeur de l'attribut « Nature de la source » (L_SRC) vaut Fiche parcellaire et terrain certifié.
- Enfin quelques quartiers sont renseignés d'après le contenu des fiches parcellaires mais la visite sur le terrain n'a pas couvert l'ensemble du quartier : la valeur de l'attribut « Nature de la source » (L_SRC) vaut Fiche parcellaire et terrain non certifié.

Hauteur ou nombre d'étages par rapport au sol (H_ET_MAX) : La hauteur des bâtis est exprimée en nombre d'étages et non en mètres. Cet attribut sert à établir une carte par tranches de hauteurs.

Tranche des hauteurs (L_PLAN_H_I) reprend la classification en cinq tranches des plans papier au 1/2000 « Plan Hauteur d'étages » édités jusque dans les années 2000 :

- Bâti à rez-de-chaussée
- Bâti de 1 à 3 étages
- Bâti de 4 à 8 étages
- Bâti de 9 à 12 étages
- Bâti de 13 étages et plus

L'attribut L_PLAN_H décrit de façon littéraire la mention de la hauteur exprimée en nombre d'étages (ex : R+2) et n'est renseigné que pour les bâtis ayant un rez-de-chaussée.

L_B_U décrit de façon littéraire les volumes bâtis n'ayant pas d'emprise au sol, tel que les encorbellements, les passages sous porche ou les auvents (ex : 4 à 6 signifie encorbellement du niveau 4 à 6).

M2_PL_TOT correspond au produit de la surface et du nombre de planchers. Ce champ servira en particulier pour calculer des indicateurs de densité bâtie à la parcelle (NB : la notion de densité en urbanisme est complexe. Elle ne répond pas à une définition unique et dépend des contextes d'utilisation : études macroscopiques, approches réglementaires ...).

Nombre de planchers (NB_PL) : le nombre de planchers inclut le nombre de combles

3 ORIGINE ET MISE À JOUR

3.1 Système de projection

Dénomination : NTF Lambert Zone 1

3.2 Paris

Source de l'information : Ville de Paris / Direction de l'Urbanisme / Sous-Direction à l'Action Foncière / Service de la Topographie et de la Documentation Foncière (STDF)

Mode de constitution initiale des données graphiques : La géométrie de la couche « Volume bâti » est issue de la digitalisation du contenu des parcelles représenté sur le plan parcellaire raster STDF. La géométrie a été complétée à partir de levés réalisés sur le terrain. Les encorbellements sur voie publique ont été ajoutés après mesure ou estimation sur le terrain.

Les polygones ont été typés en affectant aux surfaces la description mentionnée dans la fiche parcellaire conservée au Bureau de l'Identification Foncière du STDF. Pour mémoire, cette fiche comprend un plan où sont délimitées les surfaces bâties et non bâties et un tableau descriptif des volumes bâtis et non bâtis.

Ces informations, en particulier le nombre d'étages, ont été ensuite vérifiées et complétées, si nécessaire, après la visite sur le terrain. La photographie aérienne a été ponctuellement utilisée pour vérifier des informations ou détecter des zones à vérifier.

La sélection des polygones correspondant à des volumes bâtis a permis de créer cette couche.

Date de l'information : 2017

Mise à jour : Les volumes bâtis sont mis à jour à partir des levés réalisés par le bureau de la topographie du STDF. Les mises à jour ne sont pas exhaustives. Seuls les bâtiments faisant l'objet d'une demande d'avis de conformité sont levés (Environ ¼ des nouvelles constructions).

4 FORMATS DE DIFFUSION

4.1 Implémentation en SHP

Nom du fichier : VOL_BATI.shp

5 PROPRIÉTÉ, LIMITES D'UTILISATION

5.1 Producteur

Auteur et producteur : Ville de Paris / Direction de l'Urbanisme / Service de l'Action Foncière / Département de la Topographie et de la Documentation Foncière (DTDF)