

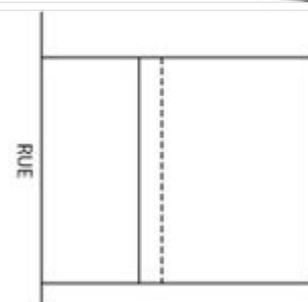
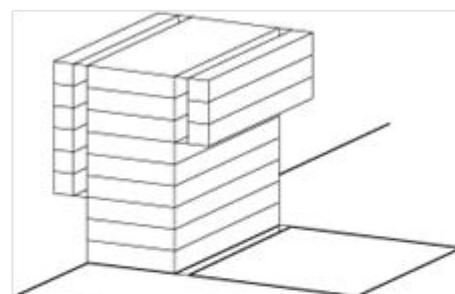
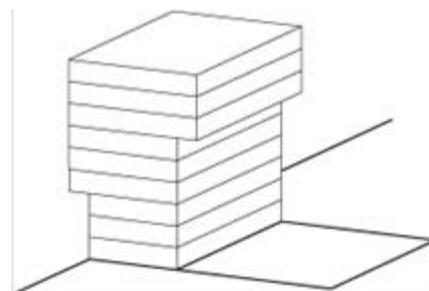
EMPRISE BATIE ET NON BATIE	Producteur : Ville de Paris / Direction de l'Urbanisme Département de la Topographie et de la Documentation Foncière Actualité : avril 2017
-----------------------------------	---

1 DÉFINITION

1.1 Définition de l'objet

Donnée vecteur qui permet de différencier les emprises bâties des emprises non bâties.

Remarques
<p>Les données vecteur décrivent les bâtiments tels que représentés sur le plan parcellaire raster géré jusqu'en 2015 par le Service de la Topographie et de la Documentation Foncière (STDF).</p> <p>La couche vecteur des volumes bâtis décrit les parties en saillie sur la voie publique, alors qu'elles ne sont pas figurées sur le plan parcellaire raster.</p> <p>Contrairement au plan cadastral de la Direction Générale des Impôts qui représente l'enveloppe des bâtiments grisés sur le plan papier ou en couleur (PCI vecteur), la différenciation bâti/non bâti sur le plan parcellaire raster n'est pas toujours aisée.</p>



Représentation sur plan parcellaire raster

1.2 Étendue géographique

Paris.

1.3 Contraintes géographiques et topologiques

Le choix a été fait de ne pas agréger les volumes entre eux pour reconstituer l'enveloppe bâtie, néanmoins la représentation thématique de l'attribut « Nature de l'emprise » (L_NAT) différenciant le bâti du non bâti peut aisément le simuler visuellement et s'approcher de la visualisation du plan cadastral.

Chaque volume bâti ou emprise non bâtie est formé d'un seul polygone.

Cas des surfaces à trou : actuellement la couche ne gère pas les objets à trou.

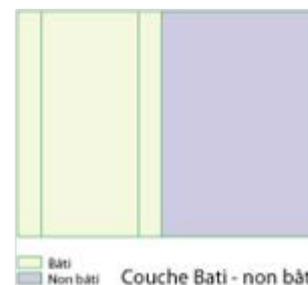
1.4 Identification et clés

Nom informatique de l'objet : VOL_BATI_NBATI

Code court de l'objet : VBNB

Identification informatique : L'identifiant (N_SQ_VBNB) est un numéro séquentiel unique.

Clé sémantique : Pas de clé sémantique.



1.5 Changement d'identifiant et disparition d'objets

Changement de l'identifiant :

Conservation de l'identifiant : l'identifiant ne change pas lors de modifications géométriques des objets

Disparition de l'identifiant : l'identifiant disparaît quand le bâtiment est démoli.

1.6 Limite d'usage et remarques

Néant

2 CARACTÉRISTIQUES DESCRIPTIVES**2.1 Type de donnée**

Les données Emprises bâties et non bâties sont des données surfaciques et descriptives.

2.2 Définition des attributs et des liens

Attributs :

Nom	Libellé	Type	O	Valeurs possibles
N_SQ_VBNB	Identifiant séquentiel du volume bâti ou espace non bâti	N	O	
C_NAT	Code nature Emprises bâties et non bâties	C 1	O	B : Bâti N : Non bâti I : Inconnu
L_NAT	Nature de l'emprise	C 10	O	
C_SRC	Code nature de la source d'information	C 1		F : fiche parcellaire T : fiche parcellaire et terrain certifié C : fiche parcellaire et terrain non certifié
L_SRC	Nature de la source d'information	C 50		
C_NAT_I	Code de la raison de la surface non renseignée	C 1		I : Inaccessible D : Divergence entre le FdP et la fiche parcellaire
L_NAT_I	Libellé de la raison	C 50		
X	Coord. X centre du polygone	N		
Y	Coord. Y centre du polygone	N		
N_AR	Numéro d'arrondissement (Bois séparés)	N		
N_QU	Numéro de quartier (Bois séparés)	N		
D_CRE	Date de constitution	D		
D_MAJ	Date de la dernière modification	D		Renseignée à la date de constitution de la donnée en l'absence de modification.

Liens avec d'autres données :

Nom	Objet lié	O	Fiche décrivant l'objet
N_SQ_AR	Arrondissement contenant l'emprise	O	Arrondissement
N_SQ_QU	Quartier contenant l'emprise	O	Quartier administratif
N_SQ_PF	Parcelle foncière contenant l'emprise		Parcelle foncière

2.3 Compléments de définition pour certains attributs

Nature de l'emprise (L_NAT) : Certaines emprises ne sont pas renseignées (La valeur de l'attribut « Nature de l'emprise » est à « Inconnu »). Il s'agit :

- Soit d'emprises représentées sur le plan raster qu'il n'a pas été possible de qualifier de bâties ou de non bâties car l'accès en était impossible lors de la visite sur le terrain. Dans ce cas l'attribut **L_NAT_I** prend la valeur « Inaccessible » ;
- Soit d'une divergence entre les informations (plan et descriptif) figurées dans la fiche parcellaire et celles représentées sur le plan. La visite sur le terrain devrait permettre alors de qualifier ces emprises. Dans ce cas l'attribut **L_NAT_I** prend la valeur « Divergence entre FdP et la fiche parcellaire » ;

La source de l'information (L_SRC) précise le mode de constitution de la donnée et sa validité :

- une partie des quartiers est actuellement uniquement renseignée d'après l'information contenue dans la fiche parcellaire papier. La valeur de l'attribut « Nature de la source » (L_SRC) vaut Fiche parcellaire.
- Pour une partie des quartiers, l'information mentionnée dans les fiches parcellaires est vérifiée et complétée si nécessaire après la visite sur le terrain. : la valeur de l'attribut « Nature de la source » (L_SRC) vaut Fiche parcellaire et terrain certifié.
- Enfin quelques quartiers sont renseignés d'après le contenu des fiches parcellaires mais la visite sur le terrain n'a pas couvert l'ensemble du quartier : la valeur de l'attribut « Nature de la source » (L_SRC) vaut Fiche parcellaire et terrain non certifié.

3 ORIGINE ET MISE À JOUR

3.1 Système de projection

Dénomination : NTF Lambert Zone 1

3.2 Paris

Source de l'information : Ville de Paris / Direction de l'Urbanisme / Sous-Direction à l'Action Foncière / Service de la Topographie et de la Documentation Foncière (STDF)

Mode de constitution initiale des données graphiques : La géométrie de la couche « Emprises bâties et non bâties » est issue de la digitalisation des volumes bâtis et des espaces non bâtis intérieurs aux parcelles figurés sur le plan parcellaire raster STDF.

La géométrie a été complétée à partir de levés réalisés sur le terrain, en particulier l'ajout des encorbellements sur les voies publiques.

La distinction bâti - non bâti est déduite de la saisie des informations descriptives des volumes bâtis et des espaces non bâtis, mentionnées dans les fiches parcellaires papier. Ces informations ont été ensuite vérifiées et complétées, si nécessaire, après la visite sur le terrain.

La photographie aérienne a été ponctuellement utilisée pour vérifier des informations ou détecter des zones à vérifier.

Les données sont constituées par quartier. Les quartiers vont de 1 à 80 (hors Bois).

Date de l'information : 2017

Mise à jour : Les données sont mises à jour à partir des levés réalisés par le bureau de la topographie du STDF. Les mises à jour ne sont pas exhaustives. Seuls les bâtiments faisant l'objet d'une demande d'avis de conformité sont levés (Environ ¼ des nouvelles constructions).

4 FORMATS DE DIFFUSION

4.1 Implémentation en SHP

Nom du fichier : VOL_BATI_NBATI.shp

5 PROPRIÉTÉ, LIMITES D'UTILISATION

5.1 Producteur

Auteur et producteur : Ville de Paris / Direction de l'Urbanisme / Service de l'Action Foncière / Département de la Topographie et de la Documentation Foncière (DTDF)